

Anneli Antsman

Saatja: Astangu 52 Tallinn <astangu52kt@gmail.com>
Saatmisaeg: teisipäev, 12. märts 2024 19:53
Adressaat: Anneli Antsman
Teema: Astangu 52 KÜ info ettekirjutuse 03.09.2018 nr 7.2-6.2/1665 täitmisest
Manused: Töövõttuleping nr. 23136-1.asice; Töövõttuleping nr. 24019-1.asice; Teostatud tööde akt nr 23136-03.asice; Teostatud tööde akt nr 23136-01.asice; Teostatud tööde akt nr 23136-02.asice; Üleandmise Akt 23136-01_0.asice; Leping Turvalgustus 21124-1 Lisa nr 2.asice; Üleandmise Akt 21124.asice; Leping Turvalgustus 21124-1.asice; Töövõttuleping nr. 23417-1.asice; TK-M-23-670 22.12.2023.asice; Üleandmise Akt 20373.pdf; Leping ATS 20373-1.asice; tööde vastuvõtmise akt 27.01.2024.asice

TÄHELEPANU! Tegemist on väljastpoolt asutust saabunud kirjaga. Tundmatu saatja korral palume linke ja faile mitte avada!

Tere Anneli,

käesolevaga saadame infot ettekirjutuse täitmisest.

1. Tagada hoonesse paigaldatud suitsu- ja soojuse eemaldamise seadmestiku (suitsueemaldussüsteemi) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.

Hetkel suitsueemaldussüsteem on paigaldamisel. Kavatseme tööd lõpetada maikuu 2024.

Üks leping 23136-1 on lõpetatud, teine leping 24019-1 on töös. Manusega lisatud mõlemad lepingud ja esimese lepingu teostatud tööde aktid ja üleandmise akt.

2. Tagada hoonesse paigaldatud hädavalgustussüsteemi (avariivalgustus) hooldustoimingud ning kajastada need vastavalt kehtivatele nõuetele.

Tööd on teostatud detsembris 2021.a. Manusega lisatud töövõttulepingud ja üleandmise akt

3. Taastada tuletõrje voolikusüsteemi töökord ning tagada nõuetekohasus (kontroll ja hooldus vastavalt kehtivale õiguslikule regulatsioonile).

2021 aastal saime e-maili teel teie vastus pöördumisele: Voolikusüsteemi on kõrghoone-elamus võimalik asendada märgtõusutoruga ja paigutada tulekustutid korteritesse, selleks tuleb koostada samuti projekt. Hetkel oleme protsessis: tegeleme konkursi läbiviimisega märgtõusutoru paigaldamiseks. Üks pakkumine on juba olemas. Kavatseme maikuu 2024 jooksul tööd lõpetada. Tulekustutid on paigaldatud jaanuaris 2024, akt on lisatud.

4. Varustada hoone korrustel asuvad ja tähistamata evakuaatsioonipääsu ukсед nõuetekohase evakuaatsiooni märgistusega.

Tööd on teostatud detsembris 2021 töövõttulepingu 21124-1 raames

5. Tagada hoones nõuetekohaste tuletõkkeseksioonide moodustamine.

Tähtaeg 12.2025

6. Tagada hoone piksekaitsesüsteemi hooldus.

Tööd on teostatud detsembris 2023. Manusega lisatud töövõttuleping 23417-1 ja ELEKTRIPAIGALDISE KATSE-MÖÖTETÖÖDE ARUANNE 22.12.2023.a.

7. Varustada kogu hoone hõlmav tulekahjusignalisatsioonisüsteemiga.

Tööd on lõpetatud jaanuaris 2021, manusega lisatud leping ATS 20373-1 ja üleandmise akt.

Palume pöörata tähelepanu sellele, et tuleohutustööde eeldatav maksumus on kokku rohkem, kui 200 000 eurot. Samal ajal on meil majas teised probleemid ka: uue soojussõlme väljavahetamine (maksumus ca 25 000 eurot), lagunenu majaseinte ja katuse renoveerimine (hetkel maksumus ei saa ette kujutada). Teame, et tuleohutus töö vajab tegemist ja teeme seda pidevalt oma rahaliste võimaluste piires. Meil on juba tehtud 90% ettekirjutuse punktidest ning 2024 aasta keskel täidame kõik ettekirjutuse punktid, mille tähtaeg on juba käes.

Lugupidamisega

Svetlana Bogdanova

KÜ Astangu 52 Tallinn
juhatuse liige
tel 5068713